Costume japonês?!

“Pagamento prévio do aluguel da moradia e do estacionamento?!

Para estrangeiro conseguir uma moradia é sempre problemático. O contrato é barrado pela diferença cultural, ambiental e modo de encarar a vida. Para superá-los é preciso entender o sistema de locação japonesa e aceitá-lo.

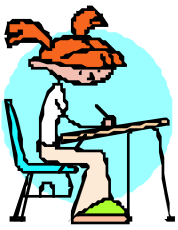
Conhece o sistema “Sainokuni Gaikokujin Jukyo Advicer”

O sistema Sainokuni Gaikokujin Jukyo Advicer é dirigido por Saitama-ken Sogo Seisakubu Kokusaika,(Zaidan)Saitama-ken Kokusai Koryu Kyokai.Os conselheiros são recomendados pela indústria imobiliária.Porisso consultem sem receio.

★★Informações

(Z) Saitama-ken KokusaiKoryuKyokai ＴＥＬ　０４８－８３３－２９９２

Saitama-ken Sogo SeisakubuKokusaika ＴＥＬ　０４８－８３０－２７１７



Procura de avalista para locação de uma moradia

Na locação de uma moradia,a maioria das imobiliárias pede avalista. O avalista é considerado responsável para assumir os encargos quando surge problemas.Porém, na realidade é difícil encontrar avalista. Mas há uma organização chamada usualmente de Chintai Hosho Kaisha que garante a loca ção. Basta fazer um depósito e ficará fiador do locatário.
Há Chintai Hosho Kaisha como(Zaidan)Nihon Chintai Jutaku Kanrikyokai, Zenkoku Hoshonin Kyokai, diversas empresas e corporações.Procure pelo internet porque as despesas e garantia variam entre empresas.

Conhece termos do contrato:aluguel,sistema de pagamento prévio

No contrato de locação ouve e vê palavras que não são muito familiares como aluguel,taxa de estacionamento,pagamento prévio, shikikin,reikin,taxa de serviço. Tem que estar ciente dessas palavras para evitar problemas pós contrato. Para tanto peça a explica ção congruente utilizando “Sainokuni Gaikokujin Advicer Sei”. Consta também o mesmo conteúdo no nosso “Information Fujimino” n°108.Favor ligue para Centro.

Pessoas que estão na lista negra

Para não ter problemas na locação de uma moradia é não se tornar violador do contrato.Porque,agentes da imobiliária trocam informações, dispõem de lista de violadores e usá-la como referência na ocasião do contrato.

① Pessoas que atrasam o pagamento,deixar de pagar o aluguel no dia,ficam marcadas.
② Entram e Saem pessoas acima do previsto no contrato. Uso indevido gera problemas.
③ Não deve realocar parcial ou totalmente a casa a outrem.④Não deve redecorar ou reformar o interior da casa.⑤Não são bem aceitas as reclamações pós contrato.

Previna-se c/roubo de bicicletas…80% dos presos são meninos

●Condições propícias ao roubo

1) Deixar estacionada ora do estacionamento determinado facilita o roubo.
2) Mesmo trancada s vezes são roubadas. Procure usar cadeado tipo U ou de corrente
3) Faça o registro da bicicleta e prevenção contra roubo.

● Locais de frequente ocorrência de casos

1° Fukuoka Koban/Kamifukuoka 1chome
1°Mizuhodai KobanHigashi Mizuhodai 2ch.
3°Tsurusemae Koban/Tsuruse
4°Higashikubo Koban/Naema 1chome

● "O sarampo vem com toda a força"

Dá febre repentina e exantemas e forte propagação são caracteísticas do sarampo que está para disseminar em Saitama-ken.

O sarampo do passado era doença infantil. Porém de hoje as crianças de últimos anos do curso primário em diante estão apanhando essa doença.

Saitama-ken através de Home Page e Centro de Saúude, está sugerindo a vacinação.

Com a difusão da vacina, o número de pessoas que contraem sarampo havia decaído desde 2004, contando apenas com 50 pessoas por ano. Entretanto, este ano ocorreu continuada contaminação coletiva na região de Kanko como Tokyo e Ibaraki, acarretando a suspensão das aulas nas faculdades e nos colégios.

Em Saitama, pacientes de sarampo superaram 109 pessoas.

No ginásio da região leste de Saitama, 14 alunos contrairam sarampo e foram impedidos de frequenter as aulas.

A tendência atul é de que 40% dos pacientes são representados pelos jovens de 10~14 anos de idade.Apresenta forte contaminação por contato como espirro e tosse e ar atmosférico.A vacina cria anticorpo amenizando o sintoma da doença.Procure se cuidar quem tem crianças que frequentam primário e ginásio.

● Kodomo to Tomoni Sodatsu Oyanokai-Reunião em junho

Que tal se reunirem as senhoras mães estrangeiras empenhadas na criação de filhos para passar o dia divertido conversando . Deixem seus filhos brincarem, falem de seus problemas e desfaçam do estress. Kodomo to Sodatsu Oyanokai, tem encontro mensal.O dia da reunião é definido no início do mês.Ligue para Centro para saber e participe.

Tel.: 256-4290
Dia/hora:28/junho(5ª f.)10:00～12:00
Local:Fukutopia
Tema:Brincar de jornal e caixa de papelão

●Aulas de japonês para Crianças estrangeiras

Tabunka Kyosei Hiroba

Estudantes da faculdade de Saitama e voluntáarios do idioma japonês ajudam no aprendizado do idioma japonês e nas tarefas.Quem mora perto,favor participe.

◆ Prom.(Z)Saitama-ken Kokusai Koryukai/ Saitama Daigaku

◆ Local:Ohmiya Sonic City 5F,Saitama Daigaku Sateraito Kyoshitsu◆Dia/hora:4ªs feiras 17:30～19:30(gratuitas)

★「Information Fujimino」recruta tradutores

「Information Fujimino 」vem publicado 10 anos consecutivos.A tradução de diversos idiomas é feita pelos colaboradores nativos.Mas ainda faltam colaboradores. Favor nos ajudem. Ligue para Fujimino Kokusai Koryu Center Tel.:０４９－２５６－４２９０